

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	455,58
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	455,58
Общая площадь дома, м2	1614,26	Общая площадь (квартир), м2	643,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	24 074,97
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 262,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	177 467,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	21 869,85
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		100 355,01
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	33 627,90
					2 раза в лето	6 612,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 767,89
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 894,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 717,96
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 238,99
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 805,14
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 916,39
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 386,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		56 980,60
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 377,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 443,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 371,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 363,27
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 424,31
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	61 161,29
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт кровли над кв. № 10				58 м2	
	ремонт кровли				50 м2	
15	Всего	22,70		0,00		218 496,90

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев