

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1607,02	Общая площадь (квартир), м2	649,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	18 302,94
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 787,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	180 358,25
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 732,29
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		118 170,46
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	32 223,01
					2 раза в лето	6 231,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 728,27
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	463,92
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	17 283,69
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 309,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 332,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 530,99
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 776,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 229,65
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 293,03
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 103,99
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 373,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 442,92
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 381,60
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 138,09
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 767,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 814,38
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	22,70		0,00		184 088,83

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ "УправДом" www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев