

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 28

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,83
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,83
Общая площадь дома, м2	1621,76	Общая площадь (квартир), м2	654,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	24 787,59
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 285,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	177 438,29
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 635,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ


№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		103 075,43
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	88,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 988,36
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 458,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 782,15
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 051,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 459,93
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 082,28
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 030,67
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 424,56
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 551,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 276,46
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 340,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 561,32
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 384,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 462,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 424,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 219,29
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	38 069,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	13 424,98
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	замена двери п. № 2				1,8 м2 / 1 шт.	
	ремонт козырька п. № 2				0,36 м2	
15	Всего	22,70		0,00		174 061,73

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

