

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ 30 лет Победы _____ дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,3
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1603,12	Общая площадь (квартир), м2	645,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	20 885,58
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 888,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	198 363,69
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	-1 589,43
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ н услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		89 419,42
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 772,56
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	519,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 806,95
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 027,35
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 073,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 385,30
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 987,06
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 936,35
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 019,53
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 410,34
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 668,12
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 389,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 468,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 435,18
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 293,99
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	38 081,59
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	28 452,40
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт двери в подъезд п. № 1				1 шт.	
	остекление окон п. № 1				1,08 м2	
	смена двери в подвал п.№ 1				1 шт.	
	ремонт кровли над кв. № 6				5 м2	
15	Всего	22,70		0,00		175 539,94

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "Управ. Дом" _____ А.А. Погорельцев