

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 32

Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	73
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	449,9
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	449,9
Общая площадь дома, м2	1638,8	Общая площадь (квартир), м2	666,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	42 999,16
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	181 418,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	170 448,15
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	53 969,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		112 675,29
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	29 265,87 3 112,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 926,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 504,21
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 146,22
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 499,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 850,47
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	25 757,77
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	20 108,57
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	10 616,31
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		58 681,08
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 413,44
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 511,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 530,65
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 474,80
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	38 750,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	18 051,81
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора				п. № 2	4,5 тн
	замена двери в п. № 2				1,8 м2 / 1 шт.	
15	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>189 408,18</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.domgosuslugi.ru](http://www.domgosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

