

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 3 - А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	128,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,97
Год постройки	1995	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,97
Общая площадь дома, м2	2392,84	Общая площадь (квартир), м2	1446,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	50 987,82
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 470,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	395,39
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	451 821,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	46 241,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 288 593,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		395,39		295 326,86
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	.06,07	395,39	5 раз в неделю	70 058,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	69 904,80
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	8 427,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 229,05
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 053,13
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 989,52
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 965,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 511,67
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 817,23
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	43 925,77
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	30 505,48
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 365,40
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		151 275,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 472,93
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 271,69
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 692,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	20 196,91
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	110 641,61
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	34 288,12
	частичный ремонт конструктивных элементов общего имущества					
15	Всего	25,82		395,39		480 890,92

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru  
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "Управдом"

А.А. Погорельцев