

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 5

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1836,26	Общая площадь (квартир), м2	921	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	65 903,03
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	220 636,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	207 762,78
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	78 776,57
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	6 155 778,78
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>179 181,38</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 814,56
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	77 840,08
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	9 064,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 243,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 784,92
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 068,03
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 705,23
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	22 879,48
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	16 845,55
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>75 306,28</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 240,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 396,36
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 512,34
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	13 453,71
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	48 703,17
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>6 243,92</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>260 731,58</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [supravdom65@mail.ru](mailto:supravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев