

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1825,26	Общая площадь (квартир), м2	910,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	41 804,39
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 264,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	212 849,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	47 219,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	5 470 804,08
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового	11,14		0,00		156 409,06
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 648,86
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	71 552,10
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 397,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 182,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 649,41
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 786,89
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	27 131,44
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	9 457,53
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		74 717,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 223,59
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 369,64
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 449,96
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 417,45
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	48 256,71
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	6 182,15
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	19,97		0,00		237 308,55

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

