

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - Б

| | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 3 | Площадь л.клеток, м2 | 85,1 |
| Материал кровли | шифер 4х скатн | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 414,78 |
| Год постройки | 1983 | Квартир | 18 | Площадь подвалов, м2 | 414,78 |
| Общая площадь дома, м2 | 1834,15 | Общая площадь (квартир), м2 | 919,49 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 143 885,50 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 220 586,04 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 186 691,02 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 177 780,52 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019 | 5 151 650,40 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019 | 17 850,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|------------|-------------------------------------|-------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,14 | | 0,00 | | 166 284,23 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 26 903,12 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 69 879,87 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 1 123,00 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 9 270,44 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 0,00 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 11 443,46 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 11 467,52 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 26 915,03 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,74 | | | текущие ремонты | 10 404,79 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 75 430,22 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 2 244,79 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 3 401,79 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 7 521,04 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 13 545,46 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 48 717,13 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,77 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 36 289,86 |
| | текущий ремонт подъезда № 2 | | | | 137,75 м2 | 62 093,00 |
| 15 | Всего | 19,97 | | 0,00 | | 278 004,31 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.domgpuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

