

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - В

Материал стен	пл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	81,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	444,9
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	444,9
Общая площадь дома, м2	1892,7	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	101 132,25
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	285 610,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	269 878,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	116 864,07
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 053 025,18
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		205 281,54
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 830,02
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	71 466,72
					2 раза в лето	2 757,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 250,08
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 842,38
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 311,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 296,19
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	29 957,79
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	23 400,52
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 926,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		97 796,39
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 243,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 400,28
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 522,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 445,44
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	71 185,41
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	20 228,69
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	25,82		0,00		323 306,62

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В противном случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

