

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	283,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1054,05
Год постройки	1984	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1054,05
Общая площадь дома, м2	5711	Общая площадь (квартир), м2	3319	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	197 903,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 028 034,26
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 038 445,79
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	187 491,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	9 864 410,99
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		679 769,54
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	111 867,38
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	150 011,82
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	11 381,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	34 141,91
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	13 525,83
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	21 367,55
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	18 156,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	62 690,58
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	38 409,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	100 988,20
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	78 902,36
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	49 707,76
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		317 289,42
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 214,36
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 431,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	27 411,61
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	51 032,95
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	218 199,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	267 307,48
	текущий ремонт подъездов № 3 № 4 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				183 730,00 / 128 611,00	517,1 м2
	установка пластиковых окон в подъездах № 3, № 4 (в том числе за счет возмещения)				405 706,00 / 283 994,20	20 шт.
15	Всего	25,82		0,00		1 264 366,44

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев