

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победыдом 7 - Б

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	141
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2382,2	Общая площадь (квартир), м2	1447,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	183 979,87
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	448 369,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	507 529,63
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	124 819,68
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		302 046,46
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	59 468,86
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	83 800,07
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	9 989,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 886,04
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 803,11
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 343,78
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 315,34
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 439,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 188,08
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	39 733,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 056,14
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	22 012,45
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		138 339,72
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 581,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 420,07
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 951,60
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 250,61
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	95 135,94
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	33 808,33
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт козырька входа в подвал подъезда № 2				12 м2	
15	Всего	25,82		0,00		474 194,51

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев