

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____

дом 10-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,1
Материал кровли	м.проф 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,24
Год постройки	1977	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,24
Общая площадь дома, м2	1480,48	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	33 262,68
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	138 763,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	150 659,05
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	21 366,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2016	7 100 208,10
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,97		0,00		80 159,93
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	37 442,71
					2 раза в лето	6 639,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 226,60
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 098,67
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 686,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	14 316,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	5 388,33
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,61		0,00		42 799,28
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 428,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 263,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 988,93
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 347,93
5	Услуги по управлению	4,98			рабочие дни	24 770,63
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,6		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	36 322,69
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	текущий ремонт подъезда № 1 (в том числе за счет возмещения из бюджета)				56 860,00 / 39 802,00	161,3 м2
	Всего	19,18		0,00		159 281,90

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев.