

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом	12
Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	61,6
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,12
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,12
Общая площадь дома, м2	1475,04	Общая площадь (квартир), м2	599,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	59 102,64
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	121 158,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	116 766,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	63 494,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2016	8 780 304,74
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		94 481,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	287,40
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	48 621,89
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 804,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 387,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 290,93
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 693,30
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 946,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 526,69
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	17 139,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 588,95
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		45 542,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 452,03
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 294,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 035,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 917,11
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 843,18
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	3 230,00
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	16,85		0,00		143 254,13

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dgm.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев