

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер. <u>Горького</u>		дом <u>16</u>	
Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	60,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,08
Год постройки	1972	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	409,08
Общая площадь дома, м2	1473,26	Общая площадь (квартир), м2	594,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	77 736,84
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	120 187,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	103 868,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	94 056,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2012	3 166 784,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		65 828,63
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	align="center">3,85			5 раз в неделю	30 909,70
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	6 418,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 367,96
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 023,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 634,99
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 061,69
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 650,24
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 181,05
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		45 302,11
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 445,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 283,06
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 007,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 937,77
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 628,15
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	11 555,19
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	16,85		0,00		122 685,93

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев