

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. \_\_\_\_\_ Горького \_\_\_\_\_ дом 26

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	413,52
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,52
Общая площадь дома, м2	1465,54	Общая площадь (квартир), м2	586,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	81 772,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	118 671,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	90 708,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	109 735,11
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>66 573,95</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	596,37
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 874,34
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	239,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 287,61
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 386,61
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 497,94
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	7 019,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 758,40
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 153,53
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>44 730,50</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 427,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 254,25
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 944,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	9 812,38
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 292,16
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>2 586,78</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>113 891,23</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев