

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 26 - А

Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	15 273,42
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	136 829,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	136 474,81
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	15 628,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		69 597,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	27 806,33
					2 раза в лето	1 056,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 005,61
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 682,41
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 741,53
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 704,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 214,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	17 459,42
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 983,63
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		49 950,45
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 592,58
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 516,40
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 522,94
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 877,04
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	29 441,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,00		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 793,27
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	17,35		0,00		125 341,08

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformazhk.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

