

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер. _____	Горького _____	дом _____	5 _____
Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	176,3
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,46
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,46
Общая площадь дома, м2	2445,42	Общая площадь (квартир), м2	1450,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	122 297,20
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	347 262,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	363 373,44
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	106 186,48
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 3 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		282 040,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 289,44
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	60 768,70
					2 раза в лето	5 959,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 433,90
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 446,70
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	43 420,44
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 281,62
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	34 597,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	60 802,21
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		116 164,51
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 492,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 241,08
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 546,11
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	21 744,28
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	73 140,34
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	14 964,42
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изоляция трубопровода				86 м	
15	Всего	19,97		0,00		413 169,50

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 1 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев