

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Мичурина	дом	1
Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	150,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	452,48
Год постройки	1982	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	452,48
Общая площадь дома, м2	2609,1	Общая площадь (квартир), м2	1554,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	100 599,57
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	372 400,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	363 299,56
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	109 700,81
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		234 167,91
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	51 548,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	79 702,22
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	2 768,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 641,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 399,78
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 594,55
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 190,82
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 028,15
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 397,95
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	31 904,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 759,68
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		127 771,39
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 935,93
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 743,30
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 700,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	22 808,82
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	81 582,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	10 547,94
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	19,97		0,00		372 487,24

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "Управдом"  А.А. Погорельцев