

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Мичурина дом 3

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,14
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,14
Общая площадь дома, м2	2394,58	Общая площадь (квартир), м2	1418,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	91 124,15
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	339 857,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	342 713,56
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	88 267,63
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	4 834 978,61
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		216 721,72
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	46 869,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 297,07
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	8 039,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 274,19
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 286,38
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	26 468,30
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 887,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 665,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	14 972,48
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		120 636,93
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 504,59
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 241,40
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 590,84
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	20 815,61
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	78 484,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	12 330,89
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	19,97		0,00		349 689,54

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" 

А.А. Погорельцев

