

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	281 562,04
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	786 014,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	816 061,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	251 515,14
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>12,92</b>		<b>0,00</b>		<b>468 465,75</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 107,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	121 002,09
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	11 880,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	25 466,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 044,54
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	6 669,85
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	12 144,37
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 943,01
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	21 821,60
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	71 472,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	45 785,64
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 007,32
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,45</b>		<b>0,00</b>		<b>206 960,94</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	8 188,36
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 890,51
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	26 390,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	34 093,20
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	127 397,91
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,81</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>70 414,09</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>24,18</b>		<b>0,00</b>		<b>745 840,78</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:



на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru  
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 "УправДом" Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев