

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ **Науки** дом **10**

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	222,6
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5265,46	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	50,1

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	110 710,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	926 043,06
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	948 065,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	88 688,81
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017	12 501 209,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		549 961,48
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	109 802,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	138 057,67
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	9 136,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 692,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 389,40
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	4 566,13
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 685,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 745,54
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 117,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	107 974,39
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	53 953,18
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	45 977,16
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		249 428,76
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	9 868,59
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	13 125,22
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	31 806,30
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 089,03
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	153 539,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	81 013,21
	в т.ч. частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	24,18		0,00		880 403,45

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

