

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	ул.	Науки	дом	11	
Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

II. ДОХОДЫ

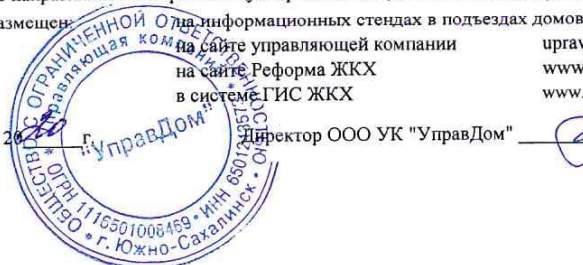
1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	475 408,56
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 288 950,98
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 430 220,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	334 138,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		772 178,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	149 806,41
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	200 684,71 18 598,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	41 886,55
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 336,86
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	20 071,86
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	39 294,58
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	43 124,70
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	138 296,44
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	73 379,57
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	58 297,15
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		339 888,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	13 455,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	17 890,12
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	43 335,67
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	56 304,50
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	208 903,23
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	114 427,34
	в т.ч. частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	ремонт крыльца входной группы				п. № 1	1 шт.
15	Всего	24,18		0,00		1 226 495,13

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен



на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
www.reformagkh.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев