

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1 А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	907,1
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1592,4
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1592,4
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	405 476,20
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 261 421,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	52,04
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 372 942,94
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	293 902,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	10,87		52,04		674 224,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67	май	52,04	5 раз в неделю	120 453,34
2	Уборка придомовых территорий	2,33			5 раз в неделю	119 170,11
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	9 726,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	43 457,98
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	5 574,68
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0,63			факт	11 546,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	48 261,44
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	54 639,08
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	139 472,79
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	74 167,39
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	57 480,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,37		0,00		557 038,60
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	14 274,66
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	129 349,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	37 992,85
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	52 586,86
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	322 834,43
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,94		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	47 665,31
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	21,18		52,04		1 278 927,98

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте Управляющей компании

на сайте Реформа ЖКХ

в системе ГИС-ЖКХ

upravdom65@mail.ru

www.reformagkh.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2020

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

