

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. _____ Науки _____ дом **2**

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	687,4
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,4
Общая площадь дома, м2	4320,57	Общая площадь (квартир), м2	2705,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	239 934,21
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	786 017,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	784 058,34
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	241 893,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		500 839,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	90 996,66
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	118 260,64
					2 раза в летний период	11 880,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	25 435,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 874,45
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	4 819,43
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 137,96
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	33 527,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	26 963,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	100 874,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	49 384,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	35 564,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		206 708,84
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	8 178,38
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 877,25
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	26 358,81
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	34 051,67
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	127 242,73
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	69 025,92
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	24,18		0,00		776 574,33

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании
на сайте Реформа ЖКХ
в системе ЭИС ЖКХ

pravdom65@mail.ru
www.reformagkh.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

