

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 3

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	462,6
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7103,9	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	299 530,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 372 126,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 366 648,58
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	305 007,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017	6 397 755,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>1 054 275,41</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	357 740,73
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	223 059,08
					2 раза в летний период	16 463,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	44 182,51
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 192,34
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 436,20
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 813,86
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	53 741,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	50 472,13
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	119 890,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	93 714,55
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	64 031,71
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>390 480,86</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	10 234,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	16 279,52
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	36 042,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	63 769,95
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	264 154,11
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>111 227,02</b>
	в т.ч. частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 555 983,29</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на сайте управляющей компании  
на сайте Реформа ЖКХ  
в системе ГИС ЖКХ

управdom65@mail.ru  
www.reformagkh.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

