

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 4

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	111,3
Материал кровли	шифер.4хскатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2996,8	Общая площадь (квартир), м2	1519,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	162 795,74	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	364 085,16	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	387 722,74	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	139 158,16	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад	2018/2018	10 856 906,78
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша	2016	7 271 058,47
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019	14 000,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>272 297,57</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 718,76
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	86 061,77
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	16 352,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 783,66
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 252,77
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 955,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	41 400,34
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	36 147,47
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 977,64
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>109 932,72</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 449,91
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 501,30
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 219,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 699,38
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	68 062,17
	в том числе: проверка смет на кап.ремонт					20 000,00
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>10 551,45</b>
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>392 781,74</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
на сайте Реформа ЖКХ  
в системе ЕИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.reformagkh.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев