

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 5

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	107,1
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	34	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2988,8	Общая площадь (квартир), м2	1425,9	Площадь нежилых помещ., м2	89,6

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	281 559,05
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	294 627,83
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	332 181,87
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	244 005,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	8 581 759,12
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2018	12 018 888,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>234 699,93</b>	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 333,09	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	83 351,01	
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	15 110,00	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 601,01	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 709,59	
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 007,87	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 970,09	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 622,62	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	33 320,58	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	12 784,09	
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>109 085,93</b>	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 417,37	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 454,93	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 132,86	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 188,84	
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	67 891,94	
	в том числе: проверка смет на кап.ремонт					20 000,00	
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>85 055,02</b>	
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов						
					текущий ремонт подъезда	п. № 3	115,2 м2
	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>428 840,88</b>	

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

на сайте Реформа ЖКХ

в системе ГИС ЖКХ

pravdom65@mail.ru

www.reformagkh.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев