

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 6

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	490,8
Материал кровли	м/проф.4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1979	Квартир	89	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7105,80	Общая площадь (квартир), м2	4340,20	Площадь нежилых помещ., м2	62

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	511 967,33
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 344 798,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	435,16
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 422 911,06
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	433 419,59
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасада 2017	7 795 089,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		435,16		927 333,23
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	255 375,12
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	215 340,20
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	8 082,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	43 921,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 236,03
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 576,37
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 689,29
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	50 172,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	37 145,34
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	119 212,85
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44	апрель	435,16	текущие ремонты	93 184,42
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	63 480,14
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		388 170,69
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	10 174,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	16 183,21
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	35 829,08
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	63 392,67
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	262 591,31
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	136 009,42
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>435,16</b>		<b>1 451 513,34</b>

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru  
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dgm.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

