

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 7

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	49,8
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	394,43
Год постройки	1978	Квартир	11	Площадь подвалов, м2	394,43
Общая площадь дома, м2	1399,66	Общая площадь (квартир), м2	561,00	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	43 895,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 330,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	40,10
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	180 721,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	41 464,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,54		40,10		109 065,45
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,24	май	40,10	5 раз в неделю	20 276,07
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	33 034,35
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	5 610,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 107,64
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 703,85
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 482,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 642,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 431,27
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 839,66
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 547,66
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		57 348,24
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 380,40
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 176,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 763,97
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 686,39
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	39 340,89
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	23 144,20
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	26,49		40,10		189 557,89

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 20  А.А. Погорельцев

