

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. \_\_\_\_\_ **Науки** дом **8**

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,94
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	396,71
Год постройки	1978	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	396,71
Общая площадь дома, м2	1406,86	Общая площадь (квартир), м2	561,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	19 016,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	170 134,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	174 973,24
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 177,90
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,3</b>		<b>0,00</b>		<b>95 582,61</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 052,26
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	1 929,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 319,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 031,23
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 966,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 240,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 996,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 057,91
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 918,38
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>11,13</b>		<b>0,00</b>		<b>58 208,62</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 415,47
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 224,69
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 848,22
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 344,29
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	39 375,95
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,82</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>13 958,05</b>
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	<b>Всего</b>	<b>25,25</b>		<b>0,00</b>		<b>167 749,28</b>

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей организации [upravidom65@mail.ru](mailto:upravidom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "21" марта 2020 г. \_\_\_\_\_ Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев

