

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО "УправДом"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 9

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	312,8
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	709,08
Год постройки	1979	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	709,08
Общая площадь дома, м2	4519,26	Общая площадь (квартир), м2	2788,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	214 308,03
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	663 274,06
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	4 914,62
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	692 780,78
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	179 886,69
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	4 859 041,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2015	3 635 572,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>4914,62</b>		<b>508 537,96</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	157 982,97
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	150 123,84
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	15 274,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	26 787,44
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	10 264,19
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 621,44
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 898,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	27 783,09
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 023,32
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	68 352,77
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	май	4914,62	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	22 700,65
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>200 402,74</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 274,93
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 019,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 293,09
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	36 904,23
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	124 911,31
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>48 298,77</b>
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома:					
	изготовление и установка поручней во входной группе				1 шт.	
	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>4914,62</b>		<b>757 239,47</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

