

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 1

Материал стен	ш/бл	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	75
Материал кровли	м/проф 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,3
Год постройки	1988	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	407,3
Общая площадь дома, м2	1800,8	Общая площадь (квартир), м2	911,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	54 824,06
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 360,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	237 473,27
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	35 710,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 970 376,37
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		140 770,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	31 591,03
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	44 591,22
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	7 343,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 753,97
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	990,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 537,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	4 947,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 312,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 589,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 791,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 665,72
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		65 490,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 050,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 274,21
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 285,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 060,09
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	40 820,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	60 659,40
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
	ремонт подъездов № 1, 2 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				113 862,0 / 79 703,40	354,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		266 920,61

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ЭИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г. Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

