

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Советская дом 19-Е

Материал стен	ш.блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	75
Материал кровли	м.проф. 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,23
Год постройки	1978	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1345,73	Общая площадь (квартир), м2	866,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	36 420,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	207 624,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	195 228,18
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	48 816,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 279 326,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>141 605,64</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 720,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	37 548,50
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	2 229,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 324,54
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 283,87
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	4 729,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 543,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 975,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	20 425,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 054,52
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>62 277,73</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 950,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 113,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 927,86
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 468,47
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	38 817,79
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>8 982,46</b>
	в т.ч. частичный ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилого дома:					
					ремонт фасада	4 м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>212 865,83</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom-gosuslugi.ru](http://www.dom-gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

