

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>Советская</u>	дом <u>19-Г</u>
Материал стен	ш.блоч	Этажность	3
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2
Год постройки	1987	Квартир	18
Общая площадь дома, м2	1747,24	Общая площадь (квартир), м2	873,4
		Площадь л.клеток, м2	77,8
		Площадь чердаков, м2	398,04
		Площадь подвалов, м2	398
		Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	55 285,11
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	209 301,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	212 965,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	51 621,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	2 540 038,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		142 184,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 957,11
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	38 101,13
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	2 229,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 390,83
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга предоставлена по предписанию	990,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 696,76
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	5 665,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 869,29
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 684,57
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	16 569,23
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	8 259,54
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		62 773,66
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 965,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 138,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 983,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 559,79
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 126,90
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	66 479,80
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъездов № 1, 2 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				124 376,0 / 87 063,20	394,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		271 437,54

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

upravdom65@mail.ru

на сайте Реформа ЖКХ

www.reformagkh.ru

в системе ГИС ЖКХ

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2020г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

