

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 1-А

Материал стен	ш/блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,7
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,35
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	410,35
Общая площадь дома, м2	1798,2	Общая площадь (квартир), м2	892,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	55 751,37
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	213 950,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	210 891,85
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	58 810,04
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 366 864,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		153 809,45
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	30 622,53
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	44 104,66
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	7 343,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 577,20
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	2 711,41
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 502,88
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	4 873,98
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 007,28
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 469,72
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	26 349,17
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	7 590,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		64 167,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 009,20
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 208,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 138,14
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 816,55
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 995,99
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 572,26
	в т.ч. частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	19,97		0,00		224 549,69

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2020г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

