

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	99 107,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 140,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	389 060,71
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	64 187,40
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 129 663,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		224 325,66
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	42 156,60
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	61 365,21
					2 раза в летний период	6 265,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 632,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 816,65
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 416,47
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 063,83
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 623,13
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 562,62
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 688,91
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		114 804,30
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 563,03
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 405,80
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 978,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 949,27
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	72 907,20
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	13 427,29
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	19,97		0,00		352 557,25

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев