

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	216 548,17
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 012 773,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	24,81
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 065 332,27
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	163 964,21
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2017	5 382 059,97
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		24,81		641 181,79
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	июль	24,81	5 раз в неделю	136 789,28
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	156 925,68 14 747,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	34 384,93
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 068,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 036,98
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	41 581,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	29 650,35
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	93 120,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	72 774,07
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	48 849,94
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		315 454,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 214,57
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 412,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	27 290,43
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	52 657,80
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	214 879,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	109 433,04
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада в районе квартир № 37, 40, 43				45 м2	
15	Всего	25,82		24,81		1 066 069,71

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направляются в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

