

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панельн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,3
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	953,56
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	953,56
Общая площадь дома, м2	5745,22	Общая площадь (квартир), м2	3491,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	239 773,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 086 888,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	53,92
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 094 678,41
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	231 929,25
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		53,92		678 426,96
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	июль	53,92	5 раз в неделю	148 679,76
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	159 080,44
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	6 931,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	37 132,47
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 257,81
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	39 934,95
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	31 943,21
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	111 153,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	86 829,85
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	57 415,39
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		338 548,12
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 840,87
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 349,42
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	29 307,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	57 516,77
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	229 533,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	83 423,01
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	25,82		53,92		1 100 398,09

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев