

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	165
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	402,5
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	402,5
Общая площадь дома, м2	2389,3	Общая площадь (квартир), м2	1419,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	103 116,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	439 972,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	444 212,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	98 876,57
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019	5 327 253,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>362 210,90</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	108 659,41
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	72 318,50
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	10 925,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 988,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	17 332,49
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 219,51
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 697,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	46 884,06
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 619,89
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	30 491,17
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>137 255,93</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 577,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 404,18
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 876,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 030,63
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	93 367,47
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>50 821,38</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>550 288,21</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "Управдом" А.А. Погорельцев