

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,4
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	412,2
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	412,2
Общая площадь дома, м2	2441,9	Общая площадь (квартир), м2	1449,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	75 147,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	442 733,02
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	472 766,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	45 113,76
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		347 064,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	110 712,91
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	71 965,95
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	7 763,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 244,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 126,01
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 462,72
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 567,51
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 561,05
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	41 300,58
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	32 276,43
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	26 846,98
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		139 857,93
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 641,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 503,25
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 099,30
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 346,00
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	95 267,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	35 487,26
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	25,82		0,00		522 410,02

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

