

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	шп./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	165 162,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	445 674,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	440 407,82
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	170 429,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 223 647,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		354 134,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	109 895,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 960,78
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	6 294,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 132,11
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 035,15
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 029,71
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 642,02
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 429,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	40 848,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 923,90
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 237,56
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		138 825,24
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 615,07
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 462,61
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 009,96
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 173,63
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	94 563,98
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	42 581,05
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
15	Всего	25,82		0,00		535 541,13

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom gosuslugi.ru](http://www.dom gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев