

Отсутствие протокола общего собрания собственников лишает собственников права непосредственно участвовать в процессе капремонта, а главное – в приемке результата работы подрядчика на объекте. Если в Фонд капитального ремонта не поступает протокол собрания, на котором в том числе должен быть выбран «представитель» многоквартирного дома с рядом официальных полномочий, то все права передаются администрации муниципального образования.

Для этого нужно инициировать и прийти на общее собрание жильцов. Общее собрание собственников жилья является важным инструментом в процессе капремонта многоквартирных домов и одним из требований Жилищного кодекса РФ (ст. 189). Собственникам необходимо обязательно воспользоваться правом участия в таком жизненно важном для самих собственников процессе.

По приглашению собственников представители Фонда Капитального ремонта стараются участвовать в работе общих собраний и берут на карандаш все пожелания собственников. Что позволяет внести на начальном этапе необходимые изменения в проект капремонта, что значительно ускоряет и упрощает работу.

Сайт Фонда капитального ремонта: fkr65.ru