

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Институтская дом № 15

Материал стен	бр.руб.	Этажность	1	Площадь лест.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	124,32
Год постройки	1958	Квартир	2	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	220,72	Общая площадь (квартир), м2	96,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	1 949,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	5 839,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	6 816,88
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	972,96
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	2,37		0,00		2 920,99
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	0			услуга не предоставляется	185,22
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	1 336,59
4	Дератизация и дезинсекция	0			работы по предупреждению "Covid-19"	209,39
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0			услуга не предоставляется	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	283,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	906,31
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0			услуга не предоставляется	0,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,02		0,00		7 607,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	275,66
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	440,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	715,60
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	2 676,65
5	Услуги по управлению	4,39			рабочие дни	3 499,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	631,47
	частичный ремонт конструктивных элементов общего имущества					
	Всего	10,16		0,00		11 159,61

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom63@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "____" марта 20____ г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____

