

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	176 680,91	руб.
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	382 156,56	руб.
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	руб.
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	362 429,28	руб.
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	196 408,19	руб.
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту 2019 крыша	6 631 341,60	руб.
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	24 150,00	руб.
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	руб.

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		205 354,60
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	36 859,07
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	40 344,06
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 816,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 067,97
6	Механизованная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 476,95
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 224,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 864,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	31 137,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 369,76
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 192,70
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		74 159,14
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 647,18
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 806,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 056,44
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	11 751,01
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	49 898,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	293 564,33
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
					косметический ремонт подъезда п. № 1	948,24 м2
					мелкий текущий ремонт крыльца п. № 2	9,0 м2
	Всего	25,82		0,00		573 078,07

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom05.ru](http://upravdom05.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dtm.gosuslugi.ru](http://www.dtm.gosuslugi.ru)

отчет размещен "



Директор ООО УК "УправДом"

*(Handwritten signature)*

А.А. Погорельцев