

О Т Ч Е Т
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	445,97
Год постройки	1983	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	445,97
Общая площадь дома, м2	2663,94	Общая площадь (квартир), м2	1596,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	82 412,13
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	382 537,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	376 847,29
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	88 102,04
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Уть. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		284 049,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	56 516,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	73 587,36
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 991,30
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	34 866,61
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 015,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 860,22
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 447,63
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	39 494,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	19 271,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		114 767,54
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 964,20
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 691,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 078,84
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 830,03
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	74 203,25
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании уть. плана текущих ремонтов	21 418,60
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	текущий ремонт устройства водоотливов				п. № 1, 2	3 м2
	восстановление работы системы вентиляции				п. № 2	2 м.п.
	Содержание и Благоустройство					
	окося придомовой территории				м2	360,0
15	Всего	19,97		0,00		420 236,12

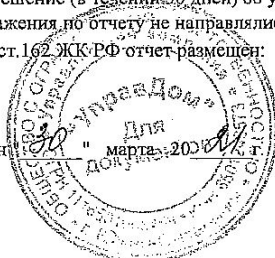
Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен



Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Потгорельцев