

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 11

| | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шт/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 59 |
| Материал кровли | шифер 4х скат. | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 490,42 |
| Год постройки | 1972 | Квартир | 16 | Площадь подвалов, м2 | 0 |
| Общая площадь дома, м2 | 1270,52 | Общая площадь (квартир), м2 | 721,1 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (наимателей) на начало года | 15 709,36 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 145 827,24 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (наимателями) в течении года | 145 797,16 |
| 5. | Задолженность собственников (наимателей) на конец года | 15 739,44 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017 | 5 433 327,00 |
| 7. | Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019 | 5 685 014,00 |
| 8. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020 | 22 050,00 |
| 9. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 8,29 | | 0,00 | | 108 655,63 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | x | x | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 67 251,55 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 4 758,24 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0 | x | x | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,19 | | | факт | 7 240,13 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 7 991,50 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 2 770,70 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления | 1,4 | | | текущие ремонты | 14 943,81 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | x | x | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 3 699,71 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 56 877,27 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 891,40 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 708,15 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 4 339,08 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 11 791,46 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 36 147,19 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,50 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 3 312,68 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окосячение придомовой территории | | | | м2 | 741,0 |
| | очистка подвальных помещений от мусора и хлама | | | | п. № 1, 2 | 1,0 м3 |
| 15 | Всего | 16,85 | | 0,00 | | 168 845,58 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дн.) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов на сайте управляющей компании в системе ГИС ЖСК

upravdom65.ru
www.dom.gosuslug.ru

отчет размещен " 30 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев