

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 12

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	195 382,60
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	879 759,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	839 811,43
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	235 330,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		658 884,15
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	198 578,44
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	129 751,15
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	27 753,27
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 312,88
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 076,82
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 837,99
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 454,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	80 869,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	71 093,18
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	57 156,32
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		252 166,14
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 229,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 366,76
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 571,05
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	42 254,55
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	175 743,90
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		67 288,03
	частичный ремонт конструктивных элементов - дверных заполнений				п. № 1	9 м2
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт штaketника				двор	8 м2
	окос придомовой территории				м2	826,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	1,7 м3
15	Всего	25,82		0,00		978 338,32

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев