

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 13

Материал стен	пл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	87,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	492,5
Общая площадь дома, м2	2172,6	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	86 604,26
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	263 556,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	221 478,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	128 681,64
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2019	16 074 269,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		252 660,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	75 544,81
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	98 064,42
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	10 403,44
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 059,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 396,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 350,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 145,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	22 138,95
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	16 557,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		79 360,39
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 743,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 937,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 283,82
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	15 278,28
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	51 117,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	7 204,26
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2, 3	3 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	624,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	1,5 м3
15	Всего	19,97		0,00		339 225,49

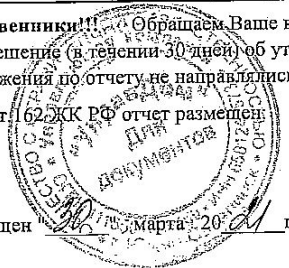
Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен



г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев