

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	410,62
Общая площадь дома, м2	2441,14	Общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	155 900,18
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 532,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	530 726,24
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	72 706,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		284 559,33
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 163,52
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	70 485,75
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 074,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 533,89
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 158,91
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 673,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 346,03
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 185,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	38 402,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	34 152,15
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	31 383,81
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		128 084,30
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 670,26
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 263,16
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 411,85
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 363,26
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	89 375,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	35 683,18
	частичный ремонт конструктивных элементов - оштукатуривание тамбура				п. № 2	4 м2
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	600,0
	очистка подвальных помещений от мусора ихлама				подвал	1,75 м3
15	Всего	25,82		0,00		448 326,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____